

Процесс восстановления прав граждан - участников строительства



ФОНД
ЗАЩИТЫ
ПРАВ
ДОЛЬЩИКОВ

1

Направление проблемного объекта в Публично- правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд ППК)

Объект

Объект признан проблемным и включен в Единый реестр проблемных объектов



Правительство Свердловской области

Направляет обращение в Фонд ППК по указанному объекту



Правительство РФ

Дает поручение Фонду ППК рассмотреть ходатайство Правительства Свердловской области

2

Подготовка к вынесению объекта на рассмотрение Наблюдательного совета Фонда ППК

Фонд ППК

Иницирует процедуру банкротства застройщика проблемного объекта

Конкурсный управляющий

Формирует реестр требований участников строительства, осуществляет сбор документов по проблемному объекту и застройщику, передает данные материалы в Фонд ППК.



Независимый оценщик / эксперт

Проводит оценку рыночной стоимости квадратного метра в проблемном объекте, проводит строительную экспертизу, которая определяет степень готовности объекта и сумму, необходимую для завершения строительства.



Правительство Свердловской области

Заключает с Фондом ППК Соглашение о софинансировании мероприятий в отношении проблемного объекта

3

Принятие Наблюдательным советом Фонда ППК решения в отношении проблемного объекта

Решение о выплате

Фонд ППК

Выплачивает возмещение участникам строительства



Участники строительства

Решение о завершении строительства

Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства Свердловской области (далее Фонд СО)

Обращается в Минстрой России, в Арбитражный суд и конкурсному управляющему



Минстрой России

Выдает Фонду СО заключение о возможности передачи обязательств по завершению строительства



Завершение строительства

Производится Фондом СО