

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 18 февраля 2021 г. N 126-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА
ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ
2002 ГОДА N 127-ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)"
ВОЗБУЖДЕНО ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛУ О БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 22.04.2021 N 262-П, от 18.06.2021 N 351-П,
от 15.03.2022 N 160-п, от 28.03.2022 N 184-П, от 14.04.2023 N 242-П,
от 23.11.2023 N 662-П, от 02.04.2024 N 164-П)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", [статьей 95](#) Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", [Законом](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика (прилагается).

2. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) обеспечить опубликование настоящего Приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://minstroy.midural.ru>), на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (<http://www.pravo.gov66.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Министр
М.М.ВОЛКОВ

Утвержден
Приказом
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18 февраля 2021 г. N 126-П

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ
ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА N 127-ФЗ
"О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" ВОЗБУЖДЕНО
ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛУ О БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 22.04.2021 N 262-П, от 18.06.2021 N 351-П,
от 15.03.2022 N 160-п, от 28.03.2022 N 184-П, от 14.04.2023 N 242-П,
от 23.11.2023 N 662-П, от 02.04.2024 N 164-П)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ) возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства (далее - Реестр), включая перечень сведений, содержащихся в Реестре (далее - Порядок).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - уполномоченный орган, Министерство) в целях создания информационной системы учета сведений о пострадавших гражданах и оказания им поддержки, связанной с обеспечением таких граждан жилыми помещениями в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 30](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (далее - Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ), которая оказывается юридическими лицами, реализующими на территории Свердловской области соответствующие масштабные инвестиционные проекты исключительно за счет внебюджетных источников финансирования указанных проектов (далее - застройщики-инвесторы).
(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2021 N 262-П)

3. Ведение Реестра Министерством осуществляется с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

4. Для целей применения настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) застройщик - лицо, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика,

привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства - физическое лицо либо юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив, или индивидуальный предприниматель, к которому имеются требования граждан о передаче жилых помещений в объекте строительства или денежные требования;

2) пострадавший гражданин - гражданин Российской Федерации, пострадавший от деятельности застройщика, нуждающийся в поддержке, сведения о котором подлежат включению в Реестр, и имеющий к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование;

3) объект строительства - расположенный на территории Свердловской области многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, для строительства которых застройщиком привлекались денежные средства и (или) имущество пострадавших граждан;

4) требование о передаче жилого помещения - требование пострадавшего гражданина к застройщику о передаче в собственность жилого помещения в объекте строительства, возникшего на основании:

заключенного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;

заключенного предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;

заключенного договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей в собственность жилого помещения в объекте строительства после завершения его строительства;

заключенных иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства объекта строительства и последующей передачей в собственность жилого помещения в таком объекте или доли в праве на объект строительства, в том числе договоров, заключенных с целью приобретения жилых помещений или доли в объекте строительства, расположенном на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, что установлено вступившим в законную силу судебным актом;

5) денежное требование - требование пострадавшего гражданина о возврате денежных средств, привлеченных застройщиком по договорам, сделкам, указанным в [подпункте 4](#) настоящего пункта, заключенным в целях финансирования строительства объекта строительства, установленное вступившим в законную силу судебным актом, и включенное в третью либо четвертую очередь реестра требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика по правилам [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ, а равно требование, подлежащее удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества застройщика.

(подп. 5 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

5. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на электронном и бумажном носителях приоритетными являются записи на бумажном носителе.

6. Включение в Реестр осуществляется в отношении каждого пострадавшего гражданина однократно в размере, равном сумме фактически уплаченной и документально подтвержденной гражданином в рамках исполнения одного из договоров (сделок), указанных в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего Порядка, либо только в отношении одного жилого помещения, если заключение таких договоров (сделок) предполагало приобретение более одного жилого помещения (по выбору пострадавшего гражданина), за вычетом суммарной стоимости оказанных пострадавшему гражданину мер поддержки, выраженных в возмездном приобретении застройщиком-инвестором у пострадавшего гражданина земельного участка и (или) жилого помещения в возведенном (частично возведенном) объекте строительства или доли в праве собственности на указанные объекты недвижимости, а также за вычетом сумм, полученных пострадавшим гражданином от застройщика или третьих лиц в качестве возврата денежных средств, уплаченных по договорам (сделкам), указанным в настоящем пункте, в том числе в ходе проводимых процедур банкротства застройщика.

7. Условия и порядок отбора юридического лица (субъекта хозяйственной деятельности), который будет являться застройщиком-инвестором, для заключения с ним соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в Реестр, определяются [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 15.01.2019 N 13-ПП "О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 N 1317-ПП "О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах".

8. Действие настоящего Порядка не распространяется:

1) на объекты строительства, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ);

2) на объекты строительства, сведения о которых включены в план-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ;

3) на объекты строительства, включенные в перечень проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области, утвержденный Губернатором Свердловской области.

Информация об объектах строительства, указанных в настоящем пункте, находится в открытом доступе и размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте [наш.дом.рф](#) и официальном сайте уполномоченного органа ([minstroy.midural.ru](#)).

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ РЕЕСТРА

9. Реестр содержит следующие сведения:

1) о реквизитах поданного пострадавшим гражданином заявления о включении в Реестр (дата и номер регистрации), реквизитах принятого уполномоченным органом решения о включении в Реестр (дата и номер регистрации);

2) о пострадавшем гражданине: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, паспортные данные гражданина Российской Федерации, контактный телефон;

3) о застройщике: организационно-правовая форма, фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя, адрес (место нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика;

4) о договоре, подтверждающем возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком (наименование документа, его номер и дата);

5) о требовании(ях) пострадавшего гражданина, включенного(ых) в реестр требований участников строительства (реестр требований кредиторов) застройщика (предмет, размер, состав и очередность требований, реквизиты соответствующего судебного акта или решения конкурсного управляющего);

6) об объекте строительства: почтовый и (или) строительный адрес, этажность объекта, общая площадь и количество секций (при наличии);

7) о жилом помещении в объекте строительства: вид, площадь и его общая стоимость в рублях в соответствии с заключенным с пострадавшим гражданином договором (при наличии);

8) о сумме оказываемой пострадавшему гражданину поддержки, включенной в Реестр (в рублях);

9) об оказании пострадавшему гражданину мер поддержки (наименование застройщика-инвестора, реквизиты договора (наименование, дата и номер), заключенного с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном жилом доме, между пострадавшим гражданином и застройщиком-инвестором, оказавшим предоставление поддержки согласно [Закону](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ, цене договора, общей площади жилого помещения);

10) о реквизитах решения уполномоченного органа (дата и номер регистрации) и основаниях исключения пострадавшего гражданина из Реестра.

(п. 9 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2022 N 160-п)

10. Сведения в Реестр вносятся на основании документов и сведений, предоставляемых пострадавшими гражданами, конкурсным управляющим (финансовым управляющим) застройщика и Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствии с [главой 3](#) настоящего Порядка, а также на основании информации и документов, предоставленных застройщиком-инвестором об оказанных мерах поддержки в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ.

Глава 3. ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН В РЕЕСТР

11. Решение о включении пострадавшего гражданина в Реестр принимается уполномоченным органом на основании письменного заявления пострадавшего гражданина и прилагаемых к заявлению документов.

12. Пострадавший гражданин подлежит включению в Реестр при соблюдении совокупности следующих условий:

1) привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства осуществлено по договорам, сделкам, указанным в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего Порядка;

2) заключение любого из договоров, сделок, указанных в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего Порядка, осуществлено пострадавшим гражданином в период с 1 апреля 2005 года по 30 июня 2019 года;

3) признание арбитражным судом застройщика банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства либо процедуры реализации имущества гражданина, с применением правил [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ;

4) включение требований о передаче жилого помещения в реестр требований участников строительства или денежных требований в третью, либо четвертую очередь реестра требований кредиторов застройщика, либо в состав требований, подлежащих удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества застройщика;
(подп. 4 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

5) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в Реестр, в соответствии с настоящим Порядком;

6) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 24 июня 2011 года N 50-ОЗ "О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах" (далее - Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года N 50-ОЗ);

7) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, являющихся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в перечень проблемных объектов жилищного строительства, утвержденный в порядке, определенном Губернатором Свердловской области, имеющих требования о передаче жилых помещений в этом многоквартирном доме;

8) утратил силу. - [Приказ](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2022 N 184-П;

9) заявление о включении пострадавшего гражданина в Реестр подано в уполномоченный орган до 30 сентября 2024 года (включительно);
(в ред. [Приказов](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2022 N 184-П, от 14.04.2023 N 242-П, от 23.11.2023 N 662-П, от 02.04.2024 N 164-П)

10) требование о передаче жилого помещения, либо денежное требование перешло от пострадавшего гражданина к другому лицу (новому кредитору) в результате уступки требования, совершенной не позднее даты признания арбитражным судом застройщика банкротом;

11) в отношении гражданина отсутствует решение уполномоченного органа об исключении из Реестра, принятое по основаниям, предусмотренным [подпунктами 3 и 6 пункта 30](#) настоящего Порядка;

(подп. 11 введен [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.04.2023 N 242-П)

13. В случае, если привлечение денежных средств пострадавшего гражданина связано с возникновением у такого гражданина права требования о передаче двух и более жилых помещений, в заявлении о включении пострадавшего гражданина в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору гражданина с учетом положений [пункта 6](#) настоящего Порядка.

(п. 13 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

14. В случае если привлечение денежных средств пострадавших граждан, состоящих между собой в зарегистрированном браке (муж и жена), связано с возникновением у таких лиц права требования передачи в совместную собственность двух и более жилых помещений, в заявлении о включении в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору супругов.

15. Требование пострадавшего гражданина о передаче жилого помещения или денежное требование, которые подлежат включению в Реестр, вносятся в него исходя из размера оказания поддержки, определенного согласно [пункту 6](#) настоящего Порядка. При этом сумма основного долга застройщика перед пострадавшим гражданином определяется без учета начисленных на сумму основного долга процентов за пользование денежными средствами, начисленных неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций.

16. [Заявление](#) о включении в Реестр подается в уполномоченный орган по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в электронном виде через официальный сайт Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области (далее - Фонд) (<https://fond96.ru/>), либо на бумажном носителе в Фонд, с предоставлением документов, указанных в [пункте 17](#) настоящего Порядка.

При подаче заявления в электронном виде направлять через официальный сайт Фонда необходимо электронный образ документа - скан-копию бумажного документа, заверенную простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Надлежащим образом подписанные и заверенные электронные образы документа юридически равнозначны соответствующим бумажным документам. Технические требования к электронным образам документов:

1) масштаб сканирования 1:1;

2) цветовая гамма - черно-белая или серая;

3) при сканировании допускается полная цветопередача оригинала, но только если это важно для правильного рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов;

4) обязательные требования к качеству - возможность корректного прочтения документа, а также точная передача всех обязательных реквизитов, печатей, штампов и графической подписи, если такие элементы присутствуют;

5) формат создаваемого файла - PDF с возможностью копирования текста. Размер - не более 20 Мб;

6) один документ - один файл. В названии файла в целях идентификации указывается наименование документа;

7) используется отсоединенная (в отдельном файле) электронная подпись.

17. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

2) копии документов, подтверждающих полномочия законного представителя пострадавшего гражданина, либо копия нотариально удостоверенной доверенности, выданной представителю на представление интересов пострадавшего гражданина (в случае подачи заявления и прилагаемых документов законным представителем либо иным представителем пострадавшего гражданина);

3) копия решения конкурсного управляющего застройщика либо копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда о включении требований пострадавшего гражданина (о передаче жилого помещения, либо денежного требования) в реестр требований участников строительства (реестр требований кредиторов) застройщика, подтверждающих факт участия пострадавшего гражданина в финансировании строительства объекта строительства;

4) копия договора, подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком в случаях, перечисленных [подпунктом 4 пункта 4](#) настоящего Порядка;

5) копии документов, подтверждающих частичное исполнение требований пострадавшего гражданина, в том числе в ходе процедур банкротства застройщика либо со стороны застройщика-инвестора или иных третьих лиц (при наличии);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (пострадавшего гражданина) на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости за период с даты заключения договора, подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком, по дату обращения за выпиской, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления о включении в Реестр; (подп. 6 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

6.1) копия вступившего в законную силу судебного акта о признании за пострадавшим гражданином права собственности (доли в праве собственности) на земельный участок под объектом строительства и (или) на жилое помещение в нем (при наличии); (подп. 6.1 введен [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2022 N 184-П)

7) копии иных документов, представляемых по инициативе заявителя, подтверждающих привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства по договорам, сделкам, указанным в [подпункте 4 пункта](#)

4 настоящего Порядка (включая вступивший в законную силу судебный акт суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающий данный факт).

18. Для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре, в случае изменения личных данных гражданина, состоящего в Реестре, **заявления** предоставляются в уполномоченный орган на бумажном носителе, либо в электронном виде через официальный сайт Фонда по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку с приложением соответствующих документов, подтверждающих необходимость внесения изменений и должны соответствовать требованиям, указанным в **пунктах 16, 19 и 20** настоящего Порядка.

19. Копии документов на бумажном носителе предоставляются заявителем с предъявлением их подлинников. В случае предоставления копий судебных актов, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление их подлинника не требуется. Предъявляемые заявителем подлинники судебных актов либо их заверенные копии должны содержать отметку о дате вступления судебного акта в законную силу.

При принятии документов на бумажном носителе сотрудником Фонда делается отметка на копии документа о соответствии подлиннику, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

20. Представляемые заявителем документы на бумажном носителе, содержащие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью заявителя с указанием фамилии, имени, отчества (последнего при наличии).

21. Включение в Реестр сведений о пострадавших гражданах осуществляется на основании решения уполномоченного органа, принимаемого по результатам рассмотрения заявления о включении гражданина в Реестр, прилагаемых к заявлению документов, а также документов и сведений, поступивших от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с учетом предварительного заключения Фонда о необходимости включения либо отказа во включении гражданина в Реестр (далее - заключение).

22. Предварительное рассмотрение заявлений пострадавших граждан о включении в Реестр и представленных документов осуществляется Фондом, по результатам которого составляется **заключение** по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку. Заключение составляется Фондом в течение 20 рабочих дней со дня поступления к нему заявления пострадавшего гражданина с прилагаемыми документами. Заключение Фонда носит рекомендательный характер и не является обязательным при принятии решения уполномоченным органом о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр.

(в ред. **Приказа** Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

23. Заключение вместе с заявлением пострадавшего гражданина и представленными документами Фонд в течение 3 рабочих дней после составления заключения направляет в уполномоченный орган для принятия им решения о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр.

24. При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд запрашивает и получает от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика информацию, подтверждающую привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства по договорам,

сделкам, указанным в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего Порядка, в том числе в форме выписки из реестра требований участников строительства (реестра требований кредиторов) в отношении пострадавших граждан о размере, составе, об очередности удовлетворения требований участников строительства и произведенном погашении указанных требований с использованием доступных средств связи (включая электронную почту), обеспечивающих фиксирование отправки и получения документов.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд вправе запросить дополнительные документы и сведения у заявителя в случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в ранее представленных документах или уточнения представленных сведений.

Срок для представления заявителем дополнительных документов и сведений составляет 14 календарных дней с даты получения запроса Фонда. Непредставление заявителем дополнительных документов и сведений по запросу Фонда в установленный срок является основанием для отказа во включении пострадавшего гражданина в Реестр.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд также запрашивает и получает от Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области необходимые сведения об оказанной ранее заявителю поддержке в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 24 июня 2011 года N 50-ОЗ либо о том, что заявителю такая поддержка не предоставлялась.

С даты направления Фондом запроса конкурсному управляющему (финансовому управляющему) застройщика, Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области или заявителю о представлении необходимых документов и сведений течение срока, указанного в [пункте 22](#) настоящего Порядка, приостанавливается до даты получения Фондом запрашиваемых документов и сведений.

(п. 24 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

25. Уполномоченный орган рассматривает заявление пострадавшего гражданина и представленные документы вместе с заключением Фонда и принимает решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр.

26. Основаниями для отказа уполномоченного органа во включении пострадавшего гражданина в Реестр являются:

1) заявление о включении в Реестр подано заявителем, не имеющим права на включение в Реестр в связи с несоблюдением условий, предусмотренных [пунктом 12](#) настоящего Порядка, либо лицом, не имеющим надлежаще оформленных полномочий на подачу такого заявления;

2) заявление о включении в Реестр подано заявителем, сведения о котором содержатся в Реестре;

3) заявление о включении в Реестр подано заявителем в отношении объекта строительства, на который действие настоящего Порядка не распространяется;

4) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо подложных документов, из числа предусмотренных [подпунктами 1 - 6.1 пункта 17](#) настоящего Порядка;

(подп. 4 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2022 N 184-П)

5) выявление уполномоченным органом недостоверных сведений в представленных заявителем документах из числа предусмотренных [пунктом 17](#) настоящего Порядка;

6) несоблюдение заявителем требований к подаче заявления и прилагаемых документов, установленных [пунктами 13, 14, 16, 17, 19 и 20](#) настоящего Порядка;
(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

7) непредставление заявителем дополнительно запрошенных Фондом документов и сведений в срок, предусмотренный [абзацем третьим пункта 24](#) настоящего Порядка.
(подп. 7 введен [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

27. Решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты поступления к нему заявления о включении в Реестр с прилагаемыми документами и заключением Фонда.

Копия решения уполномоченного органа о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр направляется лицу, подавшему заявление, в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу гражданина, указанному в заявлении, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения копии решения гражданином.

(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

28. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр такой гражданин сохраняет за собой право на повторную подачу заявления о включении его в Реестр при условии устранения нарушений, указанных в [подпунктах 1 - 7 пункта 26](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

29. Сведения о пострадавшем гражданине вносятся в Реестр на дату принятия уполномоченным органом решения о включении гражданина в Реестр.

Глава 4. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН ИЗ РЕЕСТРА

30. Пострадавший гражданин подлежит исключению из Реестра в случаях:

1) гражданину, включенному в Реестр, в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ или [Законом](#) Свердловской области от 24 июня 2011 года N 50-ОЗ, оказаны меры поддержки;

2) право требования о передаче жилого помещения, либо право денежного требования перешло от пострадавшего гражданина к другому лицу (новому кредитору) в результате уступки требования, совершенной после даты включения гражданина в Реестр;

3) отказ пострадавшего гражданина от предоставления мер поддержки, предложенных в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ;

4) выявление факта предоставления гражданином, включенным в Реестр, заведомо подложных документов и (или) выявление уполномоченным органом в представленных заявителем документах недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в Реестр;

5) смерть гражданина, включенного в Реестр, которая документально подтверждена органом записи актов гражданского состояния в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния", либо признание пострадавшего гражданина в судебном порядке безвестно отсутствующим или умершим;

6) подача пострадавшим гражданином по собственной инициативе заявления в уполномоченный орган об исключении из Реестра.

(подп. 6 введен [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.04.2023 N 242-П)

31. Решение об исключении гражданина из Реестра принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты поступления документов, свидетельствующих о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в [пункте 30](#) настоящего Порядка.

32. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из Реестра пострадавшего гражданина направляет в его адрес уведомление о принятом решении и вносит соответствующую запись в Реестр.

Приложение N 1
к Порядку формирования и ведения реестра
граждан, пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых в соответствии
с Федеральным законом от 26 октября
2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 18.06.2021 N 351-П)

Форма

Заявитель :

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства :

Почтовый адрес (не указывается, если
совпадает с адресом регистрации по месту
жительства) : _____

Тел. : _____

Представитель заявителя :

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)

Адрес регистрации по месту жительства :

Почтовый адрес (не указывается, если
совпадает с адресом регистрации по месту
жительства) : _____

Тел. : _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр граждан,
пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых
в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года
N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено

производство по делу о банкротстве застройщика,
привлекающего денежные средства и (или) имущество
участников строительства

Прошу включить _____
(фамилия, имя, отчества (последнее - при наличии)),

_____ (данные документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, кем и когда выдан))

_____ в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства.

По договору _____, заключенному
(наименование документа, его номер и дата)

с застройщиком _____,
(наименование либо Ф.И.О. застройщика)

в целях финансирования строительства многоквартирного дома (жилого дома блокированной застройки), расположенного по адресу: _____
(указывается почтовый или строительный адрес объекта строительства)

_____ указанный застройщик получил от меня (нас) денежные средства в сумме

_____ (сумма указывается цифрами и прописью)

_____ рублей
под обязательство о передаче в собственность в объекте строительства

_____ (указывается вид жилого помещения (квартира, комната, часть жилого дома),
общая площадь и стоимость)

_____ Указанный застройщик решением Арбитражного суда Свердловской области признан несостоятельным (банкротом), в отношении него применены правила [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

К указанному застройщику у меня (нас) имеется неисполненное _____, что установлено

(указывается предмет требований: требование о передаче
жилого помещения или денежное требование)

вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Свердловской области от _____

(указывается дата определения суда и номер дела)

о включении в реестр требований участников строительства (реестр требований кредиторов) должника. К заявлению прилагаю следующие документы:

Заявитель (представитель) :

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" сниси волей и в своем интересе (интересах представляемого мной заявителя) даю согласие на обработку моих персональных данных (персональных данных представляемого мной заявителя) Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области к Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области (далее - Оператор) в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов Оператора при формировании и ведении Реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства. В указанных целях Оператор имеет право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными (персональными данными представляемого мной заявителя) с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор (непосредственно от меня, от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных общедоступных информационных ресурсов, из архивов), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

В случае изменения моих персональных данных (персональных данных заявителя) обязуюсь информировать об этом Оператора в письменной форме и предоставить копии подтверждающих документов.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, которое направляется в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично представителю Оператора с отметкой о регистрации в соответствии с правилами делопроизводства. В случае отзыва настоящего согласия Оператор вправе обрабатывать указанные в нем персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель (представитель) :

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Приложение N 2
к Порядку формирования и ведения реестра
граждан, пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых в соответствии
с Федеральным законом от 26 октября
2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 22.04.2021 N 262-П)

Форма

Заявитель :

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства :

Тел. : _____

Представитель заявителя :

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

(реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя)

Адрес регистрации по месту жительства :

Тел. : _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр граждан, пострадавших
от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии
с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные
средства и (или) имущество участников строительства

Прошу внести в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в
отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002
года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или)
имущество участников строительства в отношении записи о заявителе:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)),

(данные документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, кем и когда выдан))

следующие изменения/исправления:

(указать, какие сведения подлежат изменению/исправлению)

Причина для внесения изменений/исправлений:

К заявлению прилагаю следующие документы:

Заявитель (представитель)

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" своей волей и в своем интересе (интересах представляемого мной заявителя) даю согласие на обработку моих персональных данных (персональных данных представляемого мной заявителя) Министерству строительства и развитию инфраструктуры Свердловской области и Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области (далее – Оператор) в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов Оператора при формировании и ведении Реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства. В указанных целях Оператор имеет право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными (персональными данными представляемого мной заявителя) с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор (непосредственно от меня, от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных общедоступных информационных ресурсов, из архивов), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

В случае изменения моих персональных данных (персональных данных заявителя) обязуюсь информировать об этом Оператора в письменной форме и предоставить копии подтверждающих документов.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано и любое время на основании письменного заявления субъекта

персональных данных, которое направляется в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично представителю Оператора с отметкой о регистрации в соответствии с правилами делопроизводства. В случае отзыва настоящего согласия Оператор вправе обрабатывать указанные в нем персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель (представитель):

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Приложение N 3
к Порядку формирования и ведения реестра
граждан, пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых в соответствии
с Федеральным законом от 26 октября
2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ N ____
о необходимости включения либо отказа во включении заявителя
в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц,
в отношении которых в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" возбуждено производство по делу
о банкротстве застройщика

г. Екатеринбург " __ " _____ 20__ года

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства
Свердловской области (далее - Фонд) в составе:

1. _____ - _____ ;
(фамилия, имя, отчество) (должность)
2. _____ - _____ ;
(фамилия, имя, отчество) (должность)
3. _____ - _____ ,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

рассмотрев заявление _____ о включении в реестр
(фамилии, имя, отчество заявителя)
граждан пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в
соответствии с Федеральным **законом** от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О
несостоятельности (банкротстве)" возбуждено производство по делу о
банкротстве застройщика (далее - Реестр), поступившее в Фонд

_____ (дата и регистрационный номер поступившего заявления)
и представленные к заявлению документы, а также получив от конкурсного
управляющего (финансового управляющего) застройщика и Департамента
государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
документы и сведения в соответствии с **Порядком** формирования и ведения
Реестра, рекомендует Министерству строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области:

включить заявителя в Реестр, поскольку заявителем соблюдены необходимые
условия для включения, предусмотренные **пунктом 13** Порядка формирования и
ведения Реестра, либо

отказать заявителю во включении в Реестр, поскольку в соответствии с
пунктом 27 Порядка формирования и ведения Реестра имеются следующие
основания для отказа:

_____ (указываются выявленные основания
для отказа во включении в Реестр)

_____ (подписи и расшифровки)